

آیین نامه

وام‌های خرید و ودیعه مسکن

دانشگاه شیراز

بخش اول: هیأت علمی

الف: وام خرید یا ساخت مسکن

۱- شرایط اعطای وام خرید یا ساخت مسکن

۱-۱- عضو هیأت علمی تمام وقت رسمی قطعی یا رسمی آزمایشی

* تبصره ۱: به اعضای هیأت علمی در حین مأموریت به سایر دستگاه‌ها، مدت مرخصی بدون حقوق و فرصت مطالعاتی وام تعلق نمی‌گیرد.

* تبصره ۲: پرداخت وام به اعضای هیأت علمی در حین مأموریت تحصیلی بلامانع است.

۱-۲- عدم اشتغال خارج از دانشگاه (بدون مجوز دانشگاه)

۱-۳- عدم استفاده خود یا همسر از امتیازات زمین و مسکن توسط تعاونی‌های دانشگاه و یا خارج از دانشگاه

۱-۴- عدم دریافت وام خرید مسکن از دانشگاه

۲- امتیازبندی:

۲-۱- مرتبه علمی

استاد	۷ امتیاز
دانشیار	۵ امتیاز
استادیار	۳ امتیاز
دانشور	۲ امتیاز
مربی	۱ امتیاز

۲-۲- وضعیت استخدامی

رسمی - قطعی	۵ امتیاز
رسمی - آزمایشی	۲ امتیاز

۲-۳- سابقه کار:

به ازای هر سال سابقه خدمت تمام وقت در دانشگاه شیراز	۱ امتیاز حداکثر امتیاز ۳۰
سابقه کار خارج از دانشگاه (وزارت علوم تحقیقات و فناوری)	هر سال ۰/۵ امتیاز
سابقه کار در سایر ادارات و ارگان ها	۰ امتیاز

* تبصره: سابقه کار از زمان انعقاد قرارداد همکاری با دانشگاه محاسبه می شود

۲-۴- سمت اجرایی (حداکثر ۱۵ امتیاز):

- هیأت ریسه دانشگاه شیراز به ازای هر سال	۱/۵ امتیاز
- مدیران دانشگاه و روسای دانشکده های دانشگاه شیراز به ازای هر سال	۱ امتیاز
- سایر مسئولیت های ستاره دار به ازای هر سال	۰/۵ امتیاز

۲-۵- تأهل

- سرپرست	۲ امتیاز
- همسر	۱ امتیاز
- فرزند به ازای هر نفر	۱ امتیاز

۲-۶- ایثارگری (حداکثر ۱۵ امتیاز)

- فرزند شهید	۵ امتیاز
- به ازای هر ۶ ماه جبهه	۲ امتیاز
- جانبازی به ازای هر ۱۰ درصد	۲ امتیاز

۲-۷- دوره انتظار در صف نوبت وام

به ازای هر سال	۱ امتیاز
----------------	----------

۲-۸- کسر امتیاز

به ازای هر سال استفاده از منازل سازمانی

۲ امتیاز	- معالی آباد، صنعت و الکترونیک
۱ امتیاز	- باجگاه
۰/۵ امتیاز	- ساحلی

۳- مبلغ وام: براساس مصوبه هیأت امنای دانشگاه مبلغ وام خرید یا ساخت مسکن جهت اعضای هیأت علمی ۲۰ برابر حقوق تا سقف ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

* تبصره ۱: در صورتی که متقاضی قبلاً وام ودیعه مسکن دریافت نموده باشد مابه التفاوت تا سقف ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت خواهد شد.

* تبصره ۲: در صورتی که وام گیرنده بازنشسته شود و یا رابطه استخدامی وی با دانشگاه قطع شود مانده وام از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد.

۴- مدارک لازم جهت دریافت وام:

۴-۱- تعهدنامه محضری

۴-۲- دو نفر ضامن رسمی - قطعی یا ۳ نفر که یکی از آنها رسمی قطعی باشد.

۴-۳- گواهی اعلام رضایت و حضور تمام وقت از واحد مربوطه

۴-۴- تصویر آخرین حکم کارگزینی و فیش حقوقی وام گیرنده و ضامنین

ب: وام ودیعه مسکن

۱- شرایط اعطای وام ودیعه مسکن

۱-۱- عضو هیأت علمی تمام وقت دانشگاه (اعم از رسمی قطعی، رسمی آزمایشی، پیمانی و قراردادی)

* تبصره ۱: به اعضای هیأت علمی در حین مأموریت به سایر دستگاهها، مدت مرخصی بدون حقوق و فرصت مطالعاتی وام تعلق نمی گیرد.

* تبصره ۲: پرداخت وام به اعضای هیأت علمی در حین مأموریت تحصیلی بلامانع است.

۲-۱- عدم استفاده از منازل سازمانی

۳-۱- عدم استفاده خود یا همسر متقاضی از امتیازات زمین و مسکن دانشگاه، تعاونی‌های دانشگاه و یا خارج از دانشگاه

۴-۱- عدم دریافت وام ودیعه مسکن از دانشگاه.

۲- امتیازبندی:

۲-۱- مرتبه علمی

استاد	۷ امتیاز
دانشیار	۵ امتیاز
استادیار	۳ امتیاز
دانشور	۲ امتیاز
مربی	۱ امتیاز

۲-۲- سابقه کار:

به ازای هر سال سابقه خدمت تمام وقت در دانشگاه شیراز	۱ امتیاز حداکثر امتیاز ۳۰
سابقه کار خارج از دانشگاه (وزارت علوم تحقیقات و فناوری)	هرسال ۰/۵ امتیاز
سابقه کار در سایر ادارات و ارگان ها	۰ امتیاز

* تبصره: سابقه کار از زمان انعقاد قرارداد همکاری با دانشگاه محاسبه می‌شود.

۳-۲- سمت اجرایی (حداکثر ۱۵ امتیاز):

هیأت ریسه دانشگاه شیراز به ازای هر سال	۱/۵ امتیاز
مدیران واحدها و روسای دانشکده‌های دانشگاه شیراز به ازای هر سال	۱ امتیاز
سایر مسئولیت‌های ستاره دار به ازای هر سال	۰/۵ امتیاز

۴-۲- تأهل

سرپرست	۲ امتیاز
همسر	۱ امتیاز
ازای هر نفر	۱ امتیاز
-	- فرزند به

۲-۵- ایتارگری (حداکثر ۱۵ امتیاز)

۵ امتیاز	- فرزند شهید
۲ امتیاز	- به ازای هر ۶ ماه جبهه
۲ امتیاز	- جانبازی به ازای هر ۱۰ درصد
۳ امتیاز	- اسارت به ازای هر ۶ ماه

۲-۶- دوره انتظار در صف نوبت وام

به ازای هر سال	۱ امتیاز
----------------	----------

۲-۷- امتیاز منفی

به ازای هر سال استفاده از حق مسکن	۱ امتیاز
-----------------------------------	----------

۳- مبلغ وام : براساس مصوبه هیأت امنای دانشگاه مبلغ وام ودیعه جهت اعضای هیأت علمی ۱۵ برابر حقوق تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

* تبصره ۱: در صورتی که وام گیرنده بازنشسته شود و یا رابطه استخدامی وی با دانشگاه قطع شود مانده وام از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد.

* تبصره ۲ در صورت استفاده از منازل سازمانی به ازای هر سال استفاده مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از وام کسر خواهد شد.

۴- مدارک لازم جهت دریافت وام:

۴-۱- اجاره نامه رسمی

۴-۲- دو نفر ضامن دانشگاهی (حداقل یک نفر رسمی قطعی باشد)

۴-۳- سفته به میزان وام دریافتی با ضمانت افراد بند قبلی

۴-۴- تصویر آخرین فیش حقوقی و حکم کارگزینی وام گیرنده و ضامین

۴-۵- گواهی اعلام رضایت و حضور تمام وقت از واحد مربوطه

۴-۶- تکمیل فرم تعهدنامه

بخش دوم: کارمندان

الف: وام خرید یا ساخت مسکن

۱- شرایط اعطای وام خرید یا ساخت مسکن کارمندان

۱-۱ کارمند رسمی، رسمی - آزمایشی یا پیمانی دانشگاه

۱-۲ حضور و کار تمام وقت در دانشگاه

* تبصره ۱: وام خرید مسکن در حین مأموریت به سایر دستگاه‌ها و مدت مرخصی بدون حقوق به کارمند تعلق نمی‌گیرد.

۱-۳ عدم استفاده خود یا همسر از امتیازات زمین و مسکن دانشگاه، تعاونی‌های دانشگاه و یا خارج دانشگاه

۱-۴ عدم دریافت وام خرید مسکن از دانشگاه

۲- امتیازبندی:

۱-۲-۱ مدرک تحصیلی

۶ امتیاز	- دکتری
۵ امتیاز	- فوق لیسانس
۴ امتیاز	- لیسانس
۳ امتیاز	- کاردانی
۲ امتیاز	- دیپلم
۱ امتیاز	- زیر دیپلم

۲-۲-: سمت اجرایی (حداکثر ۱۰ امتیاز):

۱ امتیاز	- مدیران واحدها به ازای هر سال
۰/۵ امتیاز	- رؤسای ادارات به ازای هر سال

۲-۳-: وضعیت استخدامی

۴ امتیاز	۱- رسمی - قطعی
۳/۵ امتیاز	۲- رسمی - آزمایشی
۳ امتیاز	۳- پیمانی

۲-۴-۲- سابقه کار:

به ازای هر سال سابقه خدمت تمام وقت در دانشگاه شیراز	۱ امتیاز حداکثر امتیاز ۳۰
سابقه کار خارج از دانشگاه (وزارت علوم تحقیقات و فناوری)	هرسال ۰/۵ امتیاز
سابقه کار در سایر ادارات و ارگان ها	۰ امتیاز

* تبصره: سابقه کار از زمان انعقاد قرارداد همکاری با دانشگاه محاسبه می شود.

۲-۵- تأهل

- سرپرست	۲ امتیاز
- همسر	۱ امتیاز
ازای هر نفر	۱ امتیاز
- فرزند به	

۲-۶- ایثارگری (حداکثر ۱۵ امتیاز)

- فرزند شهید	۵ امتیاز
- به ازای هر ۶ ماه جبهه	۲ امتیاز
- جانبازی به ازای هر ۱۰ درصد	۲ امتیاز
- اسارت به ازای هر ۶ ماه	۳ امتیاز

۲-۷- دوره انتظار در صف نوبت وام

به ازای هر سال	۱ امتیاز
----------------	----------

۲-۸- کسر امتیاز

- به ازای هر سال استفاده از منازل سازمانی	
- معالی آباد، صنعت و الکترونیک	۲ امتیاز
- باجگاه	۱ امتیاز
- ساحلی	۰/۵ امتیاز

۳- مبلغ وام : براساس مصوبه هیأت امنای دانشگاه، مبلغ وام خرید مسکن جهت کارمندان ۲۵ برابر حقوق تا سقف ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

* تبصره ۱: در صورتی که متقاضی قبلاً وام ودیعه مسکن دریافت نموده باشد مابه التفاوت تا سقف ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت خواهد شد.

* تبصره ۲: در صورتی که وام گیرنده بازنشسته شود و یا رابطه استخدامی وی با دانشگاه قطع شود مانده وام از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد.

۴- مدارک لازم جهت دریافت وام:

۴-۱- تعهدنامه محضری

۴-۲- دو نفر ضامن رسمی - قطعی یا ۳ نفر که یکی از آنها رسمی قطعی باشد.

۴-۳- گواهی اعلام رضایت و حضور تمام وقت از واحد مربوطه

۴-۴- تصویر آخرین حکم کارگزینی و فیش حقوقی وام گیرنده و ضامنین

ب: وام ودیعه مسکن

۱- شرایط اعطای وام ودیعه مسکن کارمندان

۱-۱ کارمند تمام وقت دانشگاه (رسمی، رسمی-آزمایشی، پیمانی و قراردادی و قانون کار)

* تبصره: وام ودیعه مسکن به کارمندان در حین مأموریت به سایر دستگاهها و مدت مرخصی بدون حقوق تعلق نمی گیرد.

۱-۲- عدم دریافت وام ودیعه مسکن از دانشگاه

۱-۳- عدم استفاده متقاضی از منازل سازمانی

* تبصره: در صورت استفاده از منازل سازمانی به ازای هر سال استفاده مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از وام کسر خواهد شد.

۱-۴- عدم استفاده خود یا همسر از امتیازات زمین و مسکن دانشگاه، تعاونی های دانشگاه و یا خارج دانشگاه

۲- امتیازبندی:

۲-۱- مدرک تحصیلی

۶ امتیاز	- دکتری
۵ امتیاز	- فوق لیسانس
۴ امتیاز	- لیسانس
۳ امتیاز	- کاردانی

۲ امتیاز	- دیپلم
۱ امتیاز	- زیر دیپلم

۲-۲- سمت اجرایی (حداکثر ۱۰ امتیاز):

۱ امتیاز	- مدیران واحدها به ازای هر سال
۰/۵ امتیاز	- روسای ادارات به ازای هر سال

۲-۳- وضعیت استخدامی

۴ امتیاز	۱- رسمی - قطعی
۴ امتیاز	۲- رسمی - آزمایشی
۴ امتیاز	۳- پیمانی
۳ امتیاز	۴- قراردادی

۲-۴- سابقه کار:

۱ امتیاز حداکثر امتیاز ۳۰	به ازای هر سال سابقه خدمت تمام وقت در دانشگاه شیراز
هرسال ۰/۵ امتیاز	سابقه کار خارج از دانشگاه (وزارت علوم تحقیقات و فناوری)
۰ امتیاز	سابقه کار در سایر ادارات و ارگان ها

* تبصره: سابقه کار از زمان انعقاد قرارداد همکاری با دانشگاه محاسبه می شود

۲-۵- تأهل

۲ امتیاز	- سرپرست
۱ امتیاز	- همسر
۱ امتیاز	ازای هر نفر
- فرزند به	

۲-۶- ایثارگری (حداکثر ۱۵ امتیاز)

۵ امتیاز	- فرزند شهید
۲ امتیاز	- به ازای هر ۶ ماه جبهه
۲ امتیاز	- جانبازی به ازای هر ۱۰ درصد
۳ امتیاز	- اسارت به ازای هر ۶ ماه

۲-۲- دوره انتظار در صف نوبت وام

به ازای هر سال	۱ امتیاز
----------------	----------

۲-۸- امتیاز منفی :

به ازای هر سال استفاده از منازل سازمانی

۱ امتیاز	- معالی آباد، صنعت و الکترونیک
۰/۵ امتیاز	- ساحلی و باجگاه

۳- مبلغ وام : براساس مصوبه هیأت امنای دانشگاه مبلغ وام ودیعه جهت کارمندان ۱۵ برابر حقوق تا سقف ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

* تبصره: در صورتی که وام گیرنده بازنشسته شود و یا رابطه استخدامی وی با دانشگاه قطع شود مانده وام از مطالبات نامبرده کسر خواهد شد.

۴- مدارک لازم جهت دریافت وام:

۴-۱- اجاره نامه رسمی

۴-۲- دو نفر ضامن دانشگاهی (حداقل یک نفر رسمی قطعی باشد)

۴-۳- سفته به میزان وام دریافتی با ضمانت افراد مندرج در بند قبلی

۴-۴- تصویر آخرین فیش حقوقی و حکم کارگزینی وام گیرنده و ضامنین

۴-۵- گواهی اعلام رضایت و حضور تمام وقت از واحد مربوطه

۴-۶- تکمیل فرم تعهد نامه

مدیریت امور اداری - اداره رفاه